



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/50

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-71

Zagreb, 21. listopada 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 8/19 održanog 9. listopada 2019., KLASA: 940-06/19-07/50, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-65, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Općini Lovran

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. rujna 2019., u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 21/19, površine 813 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1446, k.o. Tuliševica, zaprimljena ponuda društva PETER PAN d.o.o., Mali Brgud 33, 51213 Jurdani, OIB: 07315682123, Klasa: 940-06/19-07/50, Urbroj: 370-19-42, ponuđena cijena: 555.000,00 kn (slovima: petstopedesetpettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 530.000,00 kn (slovima: petstotridesettisuća kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu PETER PAN d.o.o., Mali Brgud 33, 51213 Jurdani, OIB: 07315682123, za ponuđenu cijenu od 555.000,00 kn (slovima: petstopedesetpettisuća kuna).

#### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 53.000,00 kn (slovima: pedesettritisuće kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine

snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpet kuna).

#### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-07/50, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-71, od 21. listopada 2019. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje